

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 90/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021; Quyết định thi hành án số 629/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 205/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 330/2023/TĐG-CT ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Hằng Kiểm toán và Định giá ASCO – Chi nhánh TP.HCM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/23/BĐGTS-THADS ký ngày 28/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 08/6/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo số 733/23/TBĐG-NG và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 30/23/QC-ĐG.01 cùng ngày 08/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang như sau:

**Tài sản bán đấu giá:**

Toàn bộ nhà đất có diện tích 265,7m<sup>2</sup> (xác định theo các vị trí số 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19 theo Bản đồ vị trí - áp ranh ngày 07/9/2020 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh). Đã được thực hiện việc đo vẽ lại theo bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh số hợp đồng 15412/TTĐBĐ\_VPĐD ngày 20/02/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Khu đất diện tích: Theo hiện trạng: 288,5 m<sup>2</sup>; phần diện tích thi hành án: 265,7 m<sup>2</sup>.

- Nhầm thửa: thửa cũ 77 ( thửa phân chiết 77-1, 77-2, 77-3), đường.

- Tờ bản đồ: số 1, Bộ địa chính Phường 24, quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2002).

**2. Công trình xây dựng trên đất:**

- Địa chỉ: 47/22 Bùi Đình Túy (số cũ 285), Phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Hiện trạng bên trên: Nhà 1 lầu đúc, 1 lầu mái tôn, tường gạch mái tôn,



hiên, sân.

- Diện tích công trình xây dựng theo hiện trạng:
- + Sân: 143,2 m<sup>2</sup>.
- + Nhà ở: 145,3 m<sup>2</sup>.

Lưu ý:

- Phần diện tích 11 m<sup>2</sup> tường gạch, mái tôn được ghi nhận tại sổ thứ tự 06 bảng thống kê diện tích đã bị sụp đổ không còn đúng theo Bản đồ thể hiện, diện tích nhà ở theo hiện trạng còn lại là 134,3 m<sup>2</sup>.

- Theo Bản án thì Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên đã bị thất lạc, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

- Đây là tài sản Thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản: 31.623.600.000 đồng**

Bằng chữ: *Ba mươi một tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm ngàn đồng.*

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

### **4. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.**

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 03/07/2023; ngày 04/07/2023 và ngày 05/07/2023, nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

### **5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 30/06/2023 đến 17h00 ngày 03/07/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính các ngày 30/06/2023 đến 17h00 ngày 03/07/2023, xem tại: 47/22 Bùi Đình Túy (số cũ 285), Phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** Lúc 09h30 ngày 06/07/2023 tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: (028) 39893919 hoặc Chấp hành viên ông Thái Văn Huyền 0906727575.

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho khách hàng mua trúng đấu giá là phần diện tích thi hành án: 265,7 m<sup>2</sup> theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 15412/TTĐĐBBD-VPĐD ngày 20/02/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và thực tế theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phần diện tích 11 m<sup>2</sup> tường gạch, mái tôn được ghi nhận tại sổ thứ tự 06 bảng thống kê diện tích đã bị sụp đổ không còn đúng theo Bản đồ thể hiện, diện tích nhà ở theo hiện trạng còn lại là 134,3 m<sup>2</sup>.

- Theo Bản án thì Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên đã bị thất lạc, người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan.

- Đây là tài sản Thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản.

*(Thông báo này thay Giấy mời tham gia việc bán đấu giá tài sản).*

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM và Tổng Cục THA (để đăng tải);
- VKSND TP.HCM;
- UBND Phường 24, quận Bình Thạnh;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Dương sự;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Huyền**